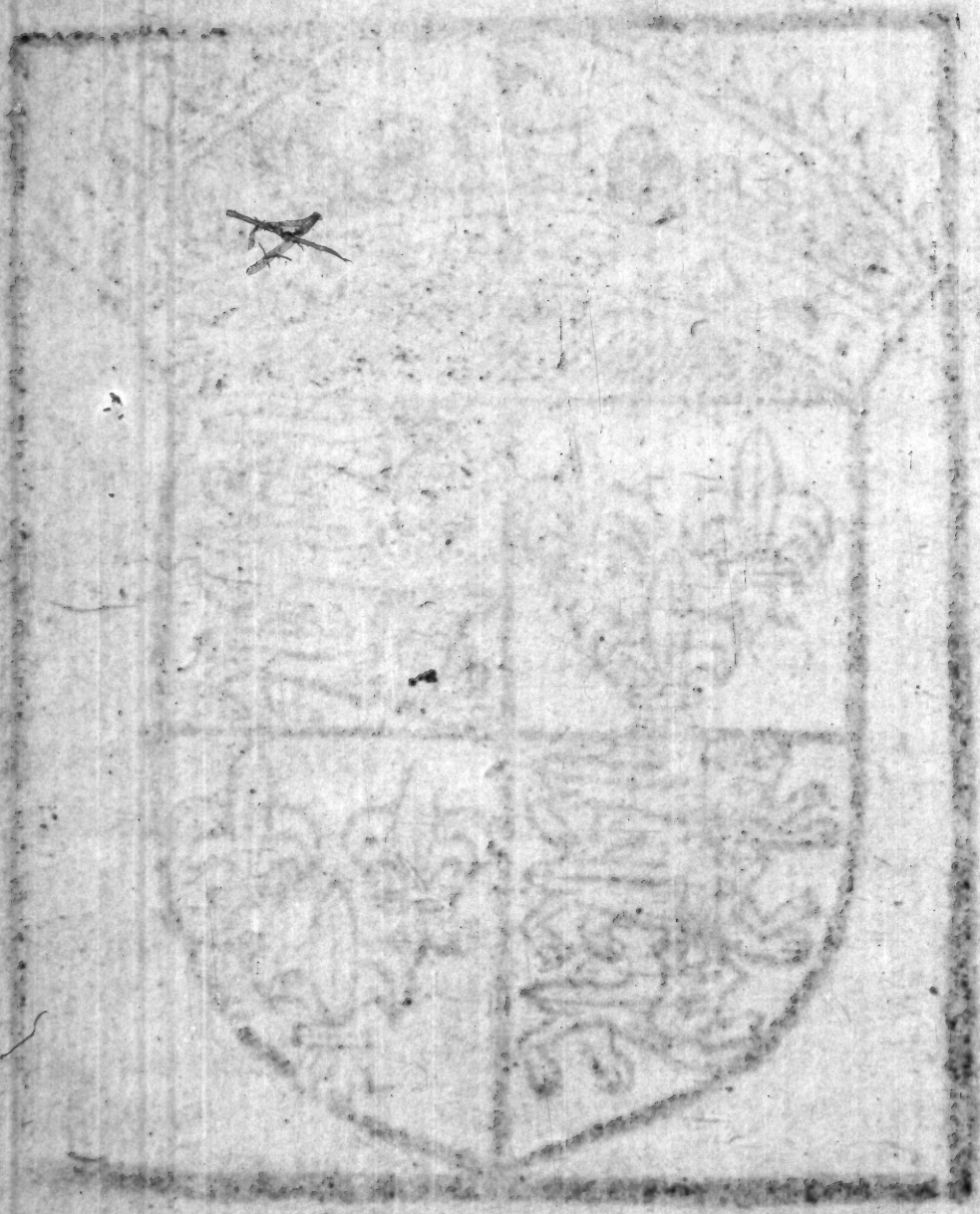
Olde teners newly corrected.



Tenir p̄ ſeruice de chiualer/ eſt a tenir per homage/ foialte/ et eſcuage: ⁊ tret a luy garꝺ̄ mariage et relief. ¶ Et nota q̄ ſeruice de chiualer eſt ſeruice de tre/ ou de tenement/ pur armes poiter en guerre en defēce du roialme/ ⁊ doit garꝺ̄/ mariage/ et relief p̄ la reaſon/ que nul eſt able/ ne de poier et ne poet auer conuſāce darmes poiter/ auaūt q̄ il ſoit dage de .xxi. ans. Et pur tant q̄ l'ſeignour ne p̄dra t̄/ q̄ de droit il doit auer/ et q̄ la poiar de le roialme de rien ne ſoit enfeble: Le roy voet (p̄ cauſe de ſa tendre age) que ſon ſeignour luy auera en ſa garde/ tanqꝫ al plein age de luy ſeſta ſauoir .xxi. an.

Tenir p̄ graūde ſergeante eſt ſicome vn home tiēt certeyn tres ou teſtz de roy daler oue luy en ſon hoſt/ ou de trouer vn home pur poit ſon baner oue luy en ſes guerres/ ou ameſner ſon hoſt/ ou de trouer hōe darmes/ ou chiual/ ou hauberk/ ou tiel ſemblable. ¶ Et la appent garꝺ̄/ mariage/ et relief/ ſicome il appiert en le treſtiſe de gardez et rel'.

Tenir per petit sergeante est/ sicome vn home tient de roy terres ou tenementes rendaunt a luy vn cotel/ vn escu/ vn sete/ vn arke sañs corde/ ou autre seruyce semblable a la volũte le primer seffour/ come il appiert in Magna carta/ capitulo.xxvi. Et la nappent garde/ mariage/ ne relief. ¶ Et nota q̃ home ne poet tenir par graunde seriantie/ ne per petit seriantie/ sinon del roy.

Tenir per escuage/ est a tenir per seruice de chiualer. Et il appẽt garde/ mariage/ et relief. ¶ Et nota q̃ home ne pot tenir p escuage/ sinon q̃ il teigne p homage/ pur ceo q̃ escuage de cõen droit reprent a luy homage/ come il fuit aiugge en Anno.xxi. Edwardi tercij.

¶ Et nota q̃ escuage est vn certeyn sume dargent & doit estre leue p le seignour de son tenant/ solonc̃ la quantite de ẽ tenur/ quant lescuage courte p tout Englitere. Et ordeygne est p tout r̃ coũsayle de Englitere/ quant chescũ tenant doners a son seignour: & ceo est ꝓmemẽt pur susteyner r̃ guerr̃ p entr̃ Englitere et ceux d̃ Escoce ou de Galeys/ & non pas p entre autre terres/ pur ceo q̃ lez auañ ditz t̃res serrõt de droit appendant a la royalme dẽglitere.

Tenir per homage auncestrel est a te
ner p certayn rent/ et nest p̃ a tenir
p seruice de chiualer: ꝛ la nappent gard/
mariage/ne relief. Et nota q̃ homage pos
eē dit en. ij. mañs. s. homage auncestrel/ ꝛ
homage de fait. Homage auncestrel est
la ou vous/ ou vous auncestres ount te
nus de moy ꝛ mez auncetres puis le tēps
de non memorie par homage/fealte/ ꝛ cer
tein rent. ¶ Homage de fait est la ou le
enfeffe voꝰ meſmes/ a tenir de moy par
homage et rent. Et en tiel fait q̃ ceſt homage
cōmence p mon fait/ il est nome homage
de fait. ¶ Et nota q̃ homage auncestrel
treyt a luy vouche. ſeſt assauoir garrante
del auncestrez: mez non pas hōage de fait.

Tenir par la courteſye Denglitere
est a tenir lou home prent feme en
herite/ et ount issue fitz ou file/ ꝛ la feme
deuie: par cause de ceſt issue (soit le issue
mort ou en vie) le baron tiendra ceſt terre
a terme de sa vie/ par la courteſie Den
glitere/ ꝛ par la ley. Quar en ceſt cas le
fee et le droit remayñ en la parsone celuy
de que il tient. Et pur ceo ceſt tenant ne
poet pas aliene en fee/ ne a terme dautre
vie. Et sil face bien lust a celuy en la reuer
cion dentre.

Tenir en fee simple/ est a tenir a aſcun home ou feme/ a luy & a ſez heyres/ et a ſes aſſignes pur toutz iours.

Tenir en fraunke tenūr/ est a tenir a terme de sa vie demesne/ ou a t'me de autre vie. Quar en ceſt cas le fee et le droit remayn en la parsone celuy de que il tient. Et pur ceo cel tenant ne poet pas alien en fee/ ne a terme de vie. Et sil face/ bien lyst a celuy/ en quel le fee et le droit demourt/ dentr.

Tenir en dowēr/ est lou home enheritē prent feme & deuie/ le heir entra et endowa la feme de la tierce partie de tout ceo q̄ fuit a son baron en sa vie en fee simple/ ou fee taile/ et el tiendra celz tres p̄ terme de sa vie/ cōe fraunk tenūt.

Tenir a terme dans nest forsq̄ chatel en effecte/ quar nul accion est mayntenable enuers l'termer/ quant a recouer de franketenement/ quar nul frank tenement est a luy. Lesse a t'me dans est chatel real. Et lautre chatel est toutz biens que est mouable.

Tenir en morgage ē a tenir a certein terme sur condicion/ que si l'lessour paie tantz deners a tiel iour/ que il poet entrer/ & sinon que lautre eit fee simple ou

fee tayle ou franke tenement. Et en chescun cas lou terres ou tenementz sont dones a vn home a certeyn terme sur condycion de pte le lessour pur faire le lesse auoir pluis longe temps ou terme si lautre ne face/ sicome la condicion est lez terres et tenementz/ apres le iour q̄ la cōdicion ser̄ fait sont tenuz en morgage quasi en mortigage. ¶ Et nota que si terre soit lesse a vn hōe en morgage en fee symple ou en fee taile sur condicion/ q̄ si le primer lessour/ come deuaūt est dit paie tantz dez deners a tiel iour q̄ il po^t entrer/ sinon q̄ le lesse eit m̄ lestat en les terres/ q̄ le lessour luy graunt adeprimes. Et si deuaūt le io^r assis le lesse soit disseisie/ il auera assise de no. disseisin. Et en cas q̄ le lesse p̄ne feme et deuie seisie deuaunt le iour assis sa feme serra endowe.

¶ Et nota q̄ si le lesso^r ap̄s la mort le lesse ne paye lez deners a le iour assis/ adonq̄s la fe^e tiēdra sa dower̄ lissue sa heritage. ¶ Et en cas q̄ le lessour al iour ass̄ paye les deners al heire de le lesse donq̄s il p^t oustr̄ la feme ꝛ le heyre auri de tout la cre primeremēt lesse. ¶ Et si vn home done ses terres a vn autre en la tayle rendant a luy certein rent par an/ et vn entre pur

defaut de paymẽt le done prent feme et
devye seisie: la feme serra endowe.
¶ Et en cas q̃ apres le rent soit aderere
le donour poet entre ꝛ oustr̃ la femme es
le heire auxi.
¶ Et nota q̃ si lez terres soient lesses a vn
hõe en morgage ou fee sur certein condi-
cion ꝛ si le lesse aliene le lessour serr̃ chace
de payer lez deners al aliene/ ꝛ non pas a
son fesh come il est dit. ꝛc.

TEnir en Burgage est a tenir / sicõe
les burgois teignent de roy ou de
autre seignour terres ou tenementz ren-
dant a luy vn certeyn rent par an. Autre-
mẽt est la ou vn autre hõe q̃ burgoys tiẽt
de aseu̅ seignour terres ou teñtz en bur-
gage/ rendaunt a luy certeyne rent p an.

TEnir en Socage est a tenir dascun
seigno² terres ou tenemẽtz rendasis
a luy vn certeyn rent par an pur toutz ma-
ners des seruices. ¶ Et nota q̃ tenir en
socage nest pas tenir par seruice de chi-
valer ne la appent garde/ mariage/ ne re-
liefe. Mez ilz doublerõt vn foitz lour rent
apres la mort lour auncestr̃ solonqꝫ ceo q̃
ilz soleynt payer a lour seignour. Et ilz ne
serrount oustr̃ mesure greue: Come il ap-
piert en la treatise de Hardes ꝛ relyef.

¶ Et nota q̄ socage po^t estre dit en troys maūs. s. Socage en frāke tenur: Socage en ancien tenur: et Socage de bas tenur.

¶ Socage en franke tenure: est a tenir frankement p̄ certeyn rent pur toutz maners des seruyces: come deuaunt est dit. Et de ceo le prochien amye aucra l'gard a que le heritage ne purr̄ mye descendre / tanq̄s al age de. xiiij. ans: cestassauoir si leritage veigne par le parte le pier̄ ceux de parte le mier auer̄ le garde / & econtra.

¶ Et nota que si gardein en socage face wast / il ne serra mye empeche de waste: mes il rendra accompte al heire / quant il viendra a sa pleyn age de. xxi. ans. Et voyes lestatut de Mart'. cap̄. xv. pur cest mater.

¶ Socage in ancien tenur / est a tenir en ancien demesne ou nul brief courte forsq̄ le petit brief de Droit clos: q̄ est appelle Secundum consuetudinem manerij.

¶ Socage de basse tenure est ceo q̄ gens teygnent que ne soillent autre brief auoir que le Monstrauerunt pour eux discharge / quant lour seignour eux distreynt pur faire autre seruyces que faire ne duissent. Et cest-briefe doit estre port enuers lour seignour / & ceux tenantes ne

teignēt par nul certeyn seruices. Et pur ceo ils ne sont pas franke tenaūtz.

¶ Tenir en fee terme/ est a tenir en fee simple rēdant a le seigno² la value/ ou la moyte/ ou la tierce partie par an. Et ne doyt autre chose faīr/ mes sicome est contenue en le feffement. Et que tient en fee terme/ doit faire fealte/ t nient relief.

¶ Tenir en frank fee/ est a tenir en fee simple t're piedable a la cōen ley.

¶ Tenir en fee bas est a tenir a la volunte le seignour.

¶ Tenir en pure villenage est a faire tout ceo/ q̄ le seignour luy vo² com/ mauder. ¶ La diffinicīō de villenage est villeyn de sank et de tenuī. Et il est de q̄ son seignour prent redempcion de sa file marier ou soy mesmes en franchese. Et cest que le seignour puit oustre des ter/ res ou tenementz a sa volunte.

¶ Et nota q̄ Sokmā nest p̄ pure villeyn/ ne villeyn ne doit p̄ doñ garde/ mariage/ ne relief/ ne faire autre seruices realx.

¶ Et nota q̄ tenuī en vilenage ne ferra nul franke home villeyn/ sil ne soit conti/ nue puis le tēps de non memorie. Ne vil leyn terre ne ferra franke home villeyn.

Ne frank terre ne ſerra villeyn franke: ſi non q̄ l'tenant ſoit cõtinue frãkem^t, puis le tẽps de non memorie. Mes villeyn ſerra terre villeyñ p̄ ſſm̄ ou p̄ clam̄ à ſeign^r.

¶ Et nota q̄ ſi vn villeyn purchace certein terr̄ & prent feme & alieñ & deuie deuaunt le clayṁ ou ſſm̄ de ſon ſeignour, la feme ſerra endowe. ¶ Et nota q̄ en ceſt cas ſi le ſeignour pout Precipe q̄ reddat enuers l'aliene, le q̄l vouche a garrante le iſſue le villeyn, q̄ eſt villeyn a le ſeignour, il auera la vouche. Et par p̄teſtacion le ſeignour puit ſauer q̄ non obſtante que il plede vn villeyñ. Et pur ç̄ ſon villein ne ſerra mie en frauncheſe. ¶ Et nota que baſtard̄ ne ſerra iām̄es aluge villeyn, ſi non par conuſaunce de court.

¶ Et nota q̄ ſi dette ſoit due p̄ vn ſeign^r a vn franke home, et il face deux homes ſes executours, lez queux ſoũt villeyns al dit ſeignour & deuie, les villeyns auer̄ act̄ de dette enuers lour ſeignour nient obſtante q̄ il pled̄ oueſq̄ eux & ſil face p̄teſtacion, ilz ne ſerr̄ p̄ taũt en franchiſe, pur ceo q̄ ilz ſoũt a rec̄ le dette auaũdit al oeps dun autre p̄ſone ſeſt aſſauoir al oeps lour teſtatour, et nient a lour oeps demeſne.

¶ Et ſi le tenant en dower̄ eit vn villeyñ,

le quel purchace certeyne terre en fee/ et puis le tenaunt en dowere entre et aliene en fee/ celuy en la reuersion puit conges biement entrer. Et sil soit estoppe de son entre il auer brief Dentre in casu prouiso/ vt dicitur.

¶ Et nota si vn home graunte a vn autre vn manoir/ a q̃ plusours villeyns sont regardauntz pur terme de. xx. ans par especialte/ et vn des villeyns purchace certeyn terres en fee simple/ l'emer nauera greyndr̃ estat en la terre purchace q̃ il ad en le maner q̃ a luy fait priñ graunte.

¶ Et nota q̃ le seignour puit robber son villeyn naufrer et chastiser a sa volunte salue que il ne puit luy mahayme/ quar dõques il auera appele de mahayme en vers luy.

¶ Et nota q̃ villeyn poet auer trois accions enuers son seignour/ scilicet appele de mort son aunc̃/ Appele de rape fait a sa feme/ et appelle de mahaym. ¶ Et nota si deux parceners port bre de Noifre/ et lun de eux soit nonsuy/ le nonsuyt de luy serra aiugge la nõsuyt de ambideux/ issint q̃ si le nonsuyt soit apres apparans/ ilz ser rount oustes de cest accion a toutz iours/ qar la ley est tiel/ in fauorem libertatis.

¶ Et nota si deux ont vn villeyn en cõen-
tre lun de eux face a luy vn manumission/ il
ne serra mie en frãchise enuers ãbideux.
¶ Et nota q̃ en brief de Natiuo habendo
il coulẽt q̃ le seignour monstre coment il
adueigne prive de sanke a celuy villeyn/
de q̃ il est seigno2 ꝛc.ꝫ sil ne nul de ses aun
cestres ne sout sesie de nul de ẽs sanke/ il ne
gaynera/ si le villeyn nad pas conus en
court de recorde luy estre son villein.
¶ Et nota q̃ en brief de Moief ne purt
cẽ mys plusours neifz q̃ deux taunt sole-
ment: et hoc introductum fuit prius in o-
dium seruitutis. Mes en bẽe de Liber-
tate probanda purront estre mys taunz
niefz come le pleyntief voudra.
¶ Et nota q̃ si le nief dũ seignour soyt sue
en ancien demesne de roy/ ou autre ville
priuilege deins lan ꝫ le iour/ le seignour
puit luy sesier/ ꝫ sil demure en la dit ville
ou lieu fraunchese par vn an et vn iour
sauns le sm̃ de son seignour/ il nad mye
poier de luy sesier en apres/ si ne va en
estraye dehors le suisdit franchise.
¶ Enir en le tayle est lou home tiens
certeyn ẽrez ou teñtes/ ꝫ est enfeffe
sur condicion a luy ꝫ a ses heires de son
corps engendres. ꝛc.

¶ Et nota q̄ si la terre soit done a vn hõe & a ses heires males/ et il ad issue male/ il ad fee simple: & ceo fuit aiuge en le parlea mẽt nr̄e seigno² le roy. Mez lou terres ou tenemẽtz soũt dones a vn hõe & a sez heyres males de son corps engẽdres & il ad issue female/ dõques il ad fee taile et lis- sue female ne ferr̄ mye enherite/ vt patet anno decimo quarto, E iij. en vn assise.

¶ Entr en le taile apres possibilite de issue extient est lou terre est done a vn home & a sa feme et a les heires de lour. ij. corps engẽdres/ si lũ de eux suruie lautre saũs issue entre eux issaunt/ il tiens dra la terre a terme de sa vie demesne cõe tenaũt en le tayle apres possibilite dissue extient. ¶ Et non obstante q̄ il face waste il ne serra iamees empeche de ceo waste fait en son temps demesne p fyn ne p nul autre mañ sil mesme ne voet de son eigne degre.

¶ Et nota sil alien/ celuy en la reuercion nauera briefe Dentre en consimili casu/ vt dicitur. Mes il puit entrer/ et son en- tre est congeable p Robertum Thorpe chief Justic de roy.

¶ Entr en franke mariage est a tenir en le seconde taile limite en lestatut

de westm secunde. Capitulo primo. Et le feffour quitera l'feffe de toutz maners dez seruices tanqz le quarte degre soit passe/ et le feoffour ferra toutes les seruyces et suytes duraunt le dit terme. Et puis les heires le feffe lez ferrotient / pur ceo que le pluyte de sanke est passe. Et sil soit distr pur seruices/ il auer brief de Mesne enuers luy/ supp̃ que il tient les terres de luy. Mes il nauera pas le foungement/ sil ne soit en ausuntage de ses issues.

¶ Et nota que apres le quart degree soit passe il serr attendant de tantz des seruices a le donour/ come le donour est attendaunt al seignour paramount. Et sil face felonye pur quoy il est atteint/ le roy auer sa terre pur terme de sa vie naturel/ et apres son mort son issue serra inherite come par force de la taile. ¶ Et en cest cas nul auera sa terr par voie descheatment pluis que en autre tayle/ vt dicitur.

¶ Et en cas q̃ le tenant deuie sauns heir de son corps engendre: la terre reuertera a le donour: cõe serrott en l'comẽ taile. Et si vn hõe lesse sa terre a vn autre en frank mariage rendant a luy vn certeyn rent par an. il tiendra ceste terre en le comen tayle/ et nient en franke mariage. Auer

parle rent reserue cestz poix in liberum maritagium sont tout outrement voides/ issint que l' tenur serra entenduz solonqs le tenur en la comen tayle.

¶ Et nota q̃ le done en franke mariage ad condic̃ annexe a luy/ non obstant que il nest pas expressement declare en l' chefe del done/ vt patet per statutum westm̃ se conde/ Capitulo primo de donis condicionalibus.

¶ Et nota q̃ home ne done pas terres ne tenũtz en franke mariage forsqs lou le feme est priue de sanke a le donour/ qar autrement naueroit home ne feme ascun estat p tiel lessement forsqs a terme de vie.

¶ Tenir en franke almoygne est a tenir t'res ou tenũtz pur dieu seruir et seynt esglise saũs faire nul manere de seruice/ saũs fealte al donour ou a ses heirz.

¶ Et nota q̃ en c̃e cas le dono² est mesne/ et luy doit acquiter frankment enuers le chief f² :r auxi ceux q̃ teignont en franke almoigne ne ferroient foialte: mez ceux q̃ teignont en franke mariage ferr̃ foialte.

¶ Tenir par elegit est lou home ad reconeũ dette ou dam̃ par briefe de vers vn autre/ ou par conisaunce/ ou en autre manere: il auers deins le an

vers luy vn brief Judiciall nosme Elegit/dauer execucion del moyte de toutz ses tres et chateux / exceptis bobis et affris a sa caruces tanqz le dette ou les dam̃ soient oustrement leues ou pays a luy/ t durãt cẽ tme il est tenãt p elegit.

¶ Et nota sil soit ouste deins le tme/ il auer̃ ass̃ de no.drisſm̃/ t apres vn redisse sin/si mister soit. t ceste done p lestatut de westm̃.ij.ca.xvij. t auxi p leqte de mesme lestatut celuy q̃ ad son estat (sil soit ouste) auer̃ assise t redisſm̃ si mister soit: non obstante q̃ il soit done p m̃ lestatut: Et auxi sil face ses executours t deuie/ t ses executours entront/ t puis soient oustez/ ilz aueront p lequite de mesme lestatut accion come luy mesme suisdit. Mes sil soit ouste t puis fait ses executours t deuie / ses executours purront entrer: t silz soient estoppes de lour entre: ilz auer̃ vn brief de Tresspas sur lor matere et cas.

¶ Et nota sil face wast en tout la terr̃ ou en parcel ceste home a que le droit appent auera enuers luy mayntenant deins le terme vn brief Judicial hors de le primer recorde/ que est nosme Ne mure facias ad computandum / p qor-

ce de quel bꝛe il ſerꝛ inquiſe ſil ad leue
toutz lez deners ou ꝓcel: & ſil ad leue nul
dener: donqꝫ ſerꝛ enq̃ſe ouſtꝛ a quãt le
waſt amoũte. Et ſi l' waſt ne amoũt ſinõ
a la value del ꝓcel dez ditz deners / q̃x
ſoũt a eſtre leues donques a tauntz dez
deners del argent / q̃ le waſt amounta /
ſerꝛ abꝛigge de la ꝓtie de les ſuiſditez
deners / q̃ux fuerõt a eſtre leues ꝑ ces-
luy q̃ ad dꝛoit: et donqꝫ ſerꝛ il en tout
ouſtremẽt diſcharge / & nient pluis ſerꝛ
fait. & lautꝛ tiẽdra les t're ꝛez waſtez / & les
autrez t're ouſtꝛ / tanqꝫ il ad leue lautre
ꝓcel ỽ lez deners ſuiſditz. Mez nota ſil
ad fait pluis waſt q̃ le auaũdit ſumme
dargent q̃ fuit a eſtre leue amoũte / par
xx. li. ouſtre / celuy q̃ ad dꝛoit ſerra diſ-
carge mayn tenaũt de toutz les deners
ſuiſdites / et rec̃ ſa t're ꝓ la ſuꝑfluyte de
waſte fait ouſtꝛ & q̃ amoũt a le dit ſũme
& il rec̃ ſez damages ſẽgles / & meſme la
ley eſt de ſes execut' / & auxi de ceſtuy q̃
ad ſon eſtat. ¶ Et nota ſil aliene en
fee ou a t're de vie / ou en le taile tout
la t're ou ꝓcel de la t're q̃ il tient ꝑ eſ-
gut / ſi le alienacion ſoit fait deins l'ter-
me ou apꝛes / ceſtuy que ad dꝛoit auera
ꝑs luy vn aſſiſe de no. diſſiñ. Et couiẽt.

que ilz soient mise en lassise ambideux auxibñ lalienc coc lalienour: & non obstante q̄ lalienour deuie mayntenant: vncore cestuy q̄ ad droit auer̄ vers lalienc soule assise/coc il vst este son simple tenāt a t'me dās/ & c̄ est p̄ lequite del estatut de westm̄.ii.capitulo.xxi.p̄ ceo q̄ il nad sinon chatel en effecte. Et mesme la ley est ỏ fez executo'rs/ & de cestuy que ad son estat/come est suisdit.

¶ Et nota q̄ en elegit/si la ptie pleintief demaunde execucion de les terres q̄ le dettour auoit iour de reconisans fait/si le vic̄ retourne que il nauoit riēz io' de la reconisaūce fait/Mes q̄ il purchace t're puis le temp̄z/adonqs la partie pleint auera brief que est appelle Fieri facias. Mez la ley dū estatut marchaūt est autre. vt patet Hillar̄.xvi.

¶ Et nota si hoc sue execucion de dette due sur vn reconisaūce par vn Fieri fac̄/ et le vic̄ returna que le reconisour nad riens de terres/ ne de chateux/ il nauera nul accion de t're ou chateux/ sinon p̄ Elegit/vt dicitur/a quel brief si le vic̄ retourne que il nad riens de terr̄ ne de chateux le iour. &c. le reconise est saūs recouere: non obstante q̄ apres le

Elegit le reconisour happe chateux: quar apres le Fieri facias lome puit auer le elegit: mes non econtra: en taũt que le elegit est de pluis haute nature que le Fieri facias.

¶ Et nota / que si home recouer par brief de Dette / et sue vn Fieri facias / et le vic̃ retourne que le partie nad riens dount il puit faire gree a la partie / donques le partie auer vn Capias / Sicut alias / et ꝓclus. et si le vic̃ retne a le Capias mitto vobis corpus / et il nad riens dount il puit faire gree a la partie: il serra maunde al Gaole de Flete / et illonsqs demourr tanqs il ad fait gre a la ptie ou autr pur luy: ꝛ si le vic̃ retourne nõ est inuẽtus: adonqs issera Lexigent enuers luy / vt dicitur.

¶ Et nota que en brief de Dette port deuers parsone de saynt esglise q̃ nad rien de lay fee / et le vic̃ retourne que il nad riens ꝙ que il puit estre sum̃ / adonques suera le pleint brẽ al eueqs que il face venir sõ clerke et leueqs luy ferra venir ꝙ sequestracion del esglise.

¶ Et nota que si hoc port brẽ de Dette ꝛ reẽ / ꝛ face ses ereẽ ꝛ deuie / ilz auerront execucion / non obstante que il soit

deins lan/ p̄ vn scire facias.

¶ Et nota q̄ si home port brief dac̄ compt, et puis face ses executours / et deuie/ ilz aueront vn nouel accion dac̄ compt come il fuit a iugge Anno. xx^o. Edwardi terci/ En vn Scire facias: p̄ quoy il ne doit pas accōpter / vt dicit.

¶ Et en cas que hoc port bře de Tref pas des biens emportes t reč / et face ces execut t deuie/ ilz aueront accion/ non obstante que il soit deins lan p̄ vn Scire fač: vt dicitur.

¶ Enir p̄ lestatut marchaūt est lou home conust a payer certeyn de- ners a vn autre a certein iō deuaūt le Meyre/ bayle ou autre gardeyn dascū ville q̄ ad poier de faire execucion de- mesme lestatut/ et si le oblige a le dette co^c lestatut voet ne pay a le iour assis l' dette / t riēs de ses biēs t̄res ou tenē- mentz ne purrōt estr̄ trouez deis l'garō l'mair ou gardeyñ auaūtdit/ mez ē au- tres lieux dehors: donq̄s l'reconise sue ra le reconisaūce t le obligacion en vn certific̄ al vič de south le seal le roy t il aūa hors de l' chaunč vn Capias al vič de quel countie il est/ de luy prendre et mettre en prison/ sil ne soit clerke/ tanq̄

il ad fait gree de la dette. Et vn quar-
ter del an apres ceo q̄ il ſerr prise il a-
uera ſa tre lyuere a luy meſmes pr fair
gree a la ptie del dette. Et puyt vendr
tanque il eſt en prisone/et ſa vende ſerr
bon t ſtable. Et ſil ne face gree deins le
quarter paſſe/adonq̄s le reconiſe puit
auer bre de la Chauncer que eſt appel
Extendi fac/direct al vic de extender
ſes terres et ſes biens a luy/ et luy ſei-
ſer en les terres/ pur les tenir a luy ta
ſes heires et a ſes aſſignes/tanq̄s le det
ſoit leue ou pay: et p cel temps il eſt te
nant par leſtatut marchaunt.

¶ Et nota q̄ ſi Precipe q reddat ſoit
port enuers luy et il face defaute apres
defaut et celuy en la reuerciō prie deſtr
reſceu/il ne serr mie reſceu mes ſſm̄ de
terre ſerra agarde mayntenaunt/pour
ceo que le tenant ad ſi feble eſtat q̄ re-
couer deuers luy serr aiugge vn diſſm̄
a celuy en la reuercion: ſur ceo il purr
auer bon aſſiſe. Et meſme la ley eſt del
tenāt p Elegit/vt patet. Millar. xvi.

¶ Et nota ſi execucion ſur vn eſtatut
marchaūt ſoit agarde a vn hoc p forc̄
de Audita querela: et deuaūt que il ad
pleynement execucion il face execut et

deute/ ſes executours naueront mle accion p Scir fac/mes brief ſur lour cas hors de la Chaunc a les Juſtices de tenir lour ple ſur lour ſuggeſtion: et puis auer m̃ lacc̃/come lour teſtatour/vt dicitur. ¶ Et nota q̃ en leſtat marchaũt/ le reconiſe auera execucion de toutz lez terres / que le reconiſour auoit iour de la recomiſaũce fait/ & vnques puis par force de m̃ leſtatut.

¶ Et nota que quaunt aſcun waſt ou deſtruction eſt fait p le reconiſe ou par celuy q̃ ad ſon eſtat/les execut le reconiſour aueroũt meſme la ley / come eſt ſuiſdit de le tenant p Elegit / Et ceo p leſtatut marchaunt darr fait a weſtm̃.

¶ Et nota q̃ ſi tenãt p leſtat marchãt tiẽt ouſtr ſon t̃me/ celuy q̃ ad droit poſt ſuer enuers luy Uenir fac̃ ad computã dũ/ou entre tantoſt. Mes autre ley eſt del tenant p Elegit/vt dicitur.

TEnir en franke ferme eſt ſeruice de terre ou de tenement/de quelre ou tenement la nature eſt change hors de ſeruice de chiualer. Et eſt frãke ferme dount ne appent garde / maſtiage/ne relief.

Rent seruice est lou vn hoē tiēt dū
autre p fealte: & p̄ faire suyte a la
court/ & rendaūt a luy vn certeyn rent
p an/ pour toutz maners des seruices.
¶ Et nota q̄ si le seignr soit sesie de les
suices et rēt auaūditz: & ilz soient ade-
rere/ & il distreyne/ & l'tenāt rescu le di-
stres/il pot aū assise ou bre de Rescō.
Mes il est pluis necessarie p̄ luy daū
assise q̄ bre de Rescous: pur tāt q̄ p aūs
il rec̄ son rēt et ses damn. Mes p le bre d
Rescous/il ne recouer mie les repzises
et les damn. ¶ Et nota q̄ si le seignō̄ ne
soit mie sesie del rēt & seruyc̄ et ilz soūt
aderer/ & il distreyne pur eux/ & le tenāt
repzent le distresse/ il ne puit mie auer
assise/mes bre de Rescous. & ne couiēt
mie al seignour demonstrer son droit.
¶ Et nota q̄ si le seignō̄ distreyne son
tenāt en socage p̄ seruice de chyualer
q̄ il tiēt de luy et auowe pur mns les s-
uices en cō̄t de recōrde il serr chyarge
p tielz suicez p fyne t'mino Hillar. Ao.
xlvi. ¶ Et nota q̄ si le seignō̄ ne poet
mie trouer distr p.ij.ans/il auer vers le
tenāt bre de Cessaunt p biennū: vt pa-
tet p lestat de westm̄.ii.ca.xxi. Et si le t
deuie en mn le tēps & sō issue entre le se-

ſignoꝛ auꝰa ſur liſſue bꝛe Dētre ſur ceſſa uit: ou ſi le t̄ alien, le ſeignour auer̄ vers laliene lauaūtdit bꝛe. Mez ſi l'ſeignoꝛ ad iſſue ⁊ deuie, ⁊ le t̄ ſoꝭ en arrerages de ditz rēt ⁊ ſeruic̄ de le tēps le fꝛ pier del iſſue, ⁊ nemie del tēps del iſſue, il ne poꝭ mie diſtreyner pꝛ arrer̄ en tēps ſon pier: ⁊ il nauer̄ aſc̄ autꝛ rec̄ deūs le t̄ ou ſ̄ fitz, ou aſc̄ autꝛ pꝛ eux, pꝛ c̄ q̄ tiel auā: tage eſt done par la leꝛ. Et nota que rent ſeruice eſt a quel appent fealte. Et nota q̄ a rent charge ne annuel rēt ſek ne appēt paz fealte. mez il appent a rēt ſuice de cōen droit.

REnt charge eſt la ou hoc graunt certeyn rent iſſantz de ſes t̄res ou tenemēt̄z a vn autre en fe ſimple, ou en fee taile ou a t̄me de vie p̄ fait ſur con= dicion, q̄ a quel heure q̄ le rent ſoit ade rere bien liſt a le graūt̄, ou a ſes heirez, ou aſſignes a diſtreigner en ſ̄ la terre ou teñt. ¶ Et nota q̄ ſi rēt ſoit aderer̄, bien liſt a le graūt̄ p̄ elec̄ aū bꝛe ō An nuite ou il poꝭ diſtreigñ, ⁊ ſi la diſtreſſe ſoit reſcu de luy, ⁊ il ne fꝭ mie ſeſie ade= uaūt il nad mi rec̄ forſqz p̄ bꝛe ō Reſc, quar la diſtr̄ pꝛimerment fait ne done

a luy seisin/ forsqs sil happe le rēt adeuaunt: qar sil fuit seisi del rent a deuaūt par happe/ et puis le rent soit a deref/ et il distr/ ⁊ rescous a luy soit faut il auera assise ou brief de Rescous.

¶ Et nota q̄ en chese assise de rēt charge/ ⁊ dannuel rent/ ⁊ en bre de Annuite couient a celuy q̄ port le brief a demōstre auaūt especialte: ou autrement il ne mainteñ assise: mes en mortdaūc ou forme done ē la discēdr ⁊ autrez brez/ ē lez queux title est done ou cōpris pte de rent charge ou de annuel rent nest mie besoigne demonstre especialte. et m̄ la cause est en cest cas/ come est en rent charge. tamen quere.

¶ Et nota q̄ si home graunt rent charge a vn autre/ et le graūte purchace le moyte de la terre/ dount le rēt est issaūt/ tout le rent est extient Et si le graūte releise a le graūtour pcel de le rēt: vncor tout le rent nest extient. Mes en rent seruice la ley est autrement: quar non obstante q̄ le seignour auer la moyte purchace de la terre/ dount le rent est issāt vncore le rent nest pas extiēt forsqs a le moyte. Et auxi si le seignour releise tanqs a la moyte de rent/ le rent seruice

nest pas extient forsqz a la moyte/ & la cause est de diuersite/ pur ceo q̄ rent ser uice poet estre seuere a vn parson: mez nemie rent charge.

¶ Et nota q̄ si rent charge soit grast a deux ioyntement/ & lun relest/ vncore lautre auera le moyte del rent. Et auxi si lun purchace la moyte de la tre dost le rent est issaunt/ il auera la moyte del rent de sō compaignon. Et si le disseisor charge la terre a vn estrāge et le disseisie port lassise et recouer/ le charge est defete. Mes si celuy q̄ ad droit charge certeyn tre/ & vn estrāge feyne vn faux accion enuers luy que nad droit/ et recouer par def. le charge demourra.

¶ Et nota que en cas que vn purpte soit parentre deux pceners/ & pluis de terre soit a lotte a lun q̄ a lautr̄/ & celuy que ad pluis de terre charge sa terre a lautre/ et il happe le rent/ il mayntenera assise saūs especialte. Et si le graūte auoit l'rēt en fe siple ou en fe tail et ad issue & deuie/ si lissue port vn formedon ou assise de mortdaunc̄ il ne serra iammes charge demonstre especialte. mez si nul purpartie soit fait parenter eux/ bonques il est come en cas auaundit.

En meſme le maner ſi purpartie ſoit/et lun done ſa terre a lautre reſeruant a luy vn certein rent/ou graunte de meſme la terre vn annuite a lautre de.x.ſ. de rent iammes ne ſerra celuy que demaunde le rent charge a demonſtrer fait nient pluis que de rent charge/come eſt auaundit. Et nota que en lauaũt dit cas ou rent charge eſt graũt a deux/celuy que nad pas releſſ ou purchace poet diſtrẽ pur le rent ſur le grauntour ou ſon heire/ou ſur la terr̃ que eſt en la mayne ſon compaignon. ꝛc.

REnt Sek eſt lou home tiẽt d moy p homage/fealte/ꝛ autres ſeruic̃: rendaunt a moy vn certein rẽt par an: et ieo graunt ceſt rent a vn autre/reſeruaunt a moy lez ſeruices. Ou autremẽt en ć cas ſi home ſoit ſeſie de certeyne terres queux il tiẽt daſcun ſeignour paramount/et alieñ meſme lez terres ou tenementz a vn eſtrãge a tenir de chief ſeignour p ſeruices et cuſtomes dues/reſeruaunt a luy vn certeyn rent p an. ¶ Et nota q̃ en rent ſek ſi hoc ſoit ſeſie del rent: et le rent ſoit aderef/il ne poſt

mie distreignier / mes il auera assise de no. diss.

¶ Et nota que si rent sek soit graunt a vn home et a ses heires / et le rent soit aderef et le home deute le heif ne purf mie distreyne ne recouef lez arref de temps son pier: sicome est auaundit en rent seruice.

¶ En mesme le maner est a dire en rēl charge / ou annuell rent. Mes en toutz les rentez auaunditez / le heif pur auer pur arerag. en son temps demene tiel auauntage / come auoit son piere en sa vie.

¶ Et nota que en rent sek / si home ne soit sesie del rent: et il soit aderere / il est sauns recouere: pour ceo que il funt sa foly demesne enpzymes quaunt le rent fuist graunte a luy / ou reserue / que il ne pzist mie seisyn del rent sicome vn dener ou deux.

¶ Et nota que home ne poet mie auer Cessaut per biennum en autre bfe Mentre sur Cessaut pour nul rent sek aderere per . ij . ans / Mes ilz purront tout soulement pour rent seruice: vt pz set in predicto statuto.

¶ Et nota que en rent sek / il couient a luy que sue pur le rent sek pur mse fait al tenãt / ou autrement le tenãt ne serra mie charge del rent : forsq̃ lou le rent sek fuit rent seruice adeuaunt / come en cest cas: Seygnour / mesne / et tenãt sõt / et chescũ de eux tient dautre par homage ⁊ fealte / ⁊.x.s. de rent: le seignour paramount purchace les tres ou tenemẽtes de le tenaunt / tout le seignourie forspris le rent est extient. Et pur cest cause cest rent est deuenuz rent sek / et le rẽt seruice charge: qar lõme ne pot distrẽ p̃ cest rent: quar en cest cas celuy que dõe le rent ne serra iammes chace demõstre fait ne en cas de mordaũc / aiel / ne besaiel / ne especialte / pour ceo q̃ cestez bfes de ꝓpossession comprehendũt vn title deins eux mesmez / sestassauoier q̃ launc̃ fuit seisie de mesme le rent ⁊ continua sa possession / par cause de quel ssm̃ la ley suppose q̃ est auxi auerrable par pais / tamẽ quere: quar ascũs supposont que il couient a fyn force a mõstrer auaunt fait / pur ceo q̃ rent sek est vn chose encõtre comen droit auxibiẽ come rent charge. Mez en assise de no. disseisin / et en brief dentre sur disseisin

port de rent sek/il couient de fyne force monstrer auaũt fait/ pur ceo q̃ rent sek est vn chose encountre comen droit. Et assise de no. disseisin/ brief Dentre sur cessault/ ne conteignent deins eux nul title. Mes supposent vn disseisin estre fait a le pleyntif. Et de entendment de ley/ la disseisin ne done nul cause de auerremẽt encoũtre comẽ droit/ mez de fyne force il mõstrer auaũt especialte.

¶ Et nota que rent sek en nul manere poet estre reserue a nulluy en le tail: pur ceo que nul reseruacion poet estre encountre le tayle ne auge nul done en la ley quar adonques il ensueroit que home deueroit rent a luy mesmes: le q̃l done serroit impossible en la ley. ꝛc.

¶ Suyte seruice/ est a venir a la court de. iij. semaignes en trois semaignes p an entier: et pur ceo serf home distr/ et nient amercye.

¶ Seruices realx/ est a venir a la co^{r}t del lete: et ceo nest forsq̃ deux foitz en an/ et pur ceo home serf amercye: et non pas distreyne.

¶ Finis. d: Old Tenure.

Diversity & Donee

Begins fo: 16. Brigg: 14

LONDINI in ędibus Richardi Pynſoni regij impreſſoris. Anno a Chriſti natu. 1525. quarto idus Octobris. Cum priuilegio a rege indulto.